

Verslag eerste dorpsbijeenkomst Den Hout

20 april 2009

Den Brink, Den Hout

iDOP Den Hout, gemeente Oosterhout

Projectnummer B04216

Zet/BRO

Inleiding

Op 20 april 2009 heeft in Den Hout de eerste dorpsbijeenkomst plaatsgevonden. Hierbij zijn ruim 70 inwoners van Den Hout aanwezig geweest. Deze opkomst geeft de grote betrokkenheid weer van de Houtenaar bij de ontwikkeling van het dorp. De inbreng van deze bewoners heeft een uitgebreide en nuttige bijdrage voor het dorpsontwikkelingsplan opgeleverd. Waar in het verslag wordt gesproken over de bewoners worden de aanwezigen van het eerste dorpsgesprek bedoeld. Dit verslag bevat op hoofdlijnen de belangrijkste punten, overeenkomsten en verschillen van mening, die op deze dorpsbijeenkomst naar voren zijn gekomen. Het verslag is een openbaar stuk. Deelnemers, maar ook andere bewoners konden erop reageren door voor 20 mei 2009 een e-mail te sturen aan de projectleider van Zet. De ontvangen reacties zijn verwerkt in dit verslag.

Groene stickers: wat is er goed/mooi aan Den Hout

- Houtse Heuvel
- Achterstraat
- Moerstraat/Houtse pad, met opgeknapte gebouwen
- Kerkepad
- Houtse Akker
- Agrarisch gebied, open buitengebied zowel ten oosten als ten westen van de heuvel, landelijke, dorpse sfeer
- Voetbalveld (mogelijkheid tot verplaatsing)
- Houtse Linies, het schelpenpad
- De Molen
- Dorpshuis Den Brink
- Basisschool (de toekomst van Den Hout)
- De grote groep vrijwilligers
- Dorpsgevoel, betrokkenheid, kleine, actieve gemeenschap

Rode stickers: wat is minder goed/mooi in Den Hout

- Skyline noordkant Den Hout, industrieterrein, lichtvervuiling door reclame en kassen
- Verkeersprobleem: sluipverkeer vanwege file A59 en vervolgens T33, verkeersdrukke en hard rijden Vrachelsestraat, Ruiterspoor, Eindsepad en Achterstraat.
- Gemis van vrij liggende fietspaden van Made-Den Hout-Oosterhout en v.v.
- Verkeerinrichting, stoepen, toegankelijkheid
- Verkeer- en parkeersituatie bij de school
- Parkeerprobleem Houtse Heuvel ivm Den Brink, kinderopvang, cafés en kerk
- Straatwerk Houtse Heuvel: racebaan en past niet in de sfeer.

- Nieuwe boerderij Houtse Heuvel
- Vergrijzing
- Teruglopende voorzieningen voor ouderen en jongeren.
- Betaalbare woningen voor jongeren/jonge gezinnen
- Voetbalaccommodatie, te weinig uitbreidingsmogelijkheden en parkeerproblemen
- Gebrek aan sportvoorzieningen voor schoolkinderen
- Het feit dat de brandweerkazerne wordt bedreigd
- Melkfabriek staat te lang leeg, herontwikkeling nodig
- Plan Nol Keij (inbreiding)

Wonen

Er is behoefte aan betaalbare woningen voor jongeren en jonge gezinnen enerzijds en aan woningen voor senioren en zorgwoningen anderzijds. Jongeren zijn van belang voor leefbaarheid, voor het behoud van de basisschool en het verenigingsleven. Senioren die zorg nodig hebben verhuizen nu naar Made of Oosterhout omdat er in Den Hout weinig voorzieningen zijn. Er is behoefte aan een woonzorgcombinatie. Ook denkt men aan kleinschalige aangepaste woningen voor ouderen in bijvoorbeeld een boerderij, de melkfabriek of de kerk.

Nieuwe woningbouw is beeldbepalend. De ruimte-voor-ruimte-regeling levert vaak grote nieuwe woningen op. De meningen wisselen of dit nu juist mooi is of niet. Bij de entree van het dorp bij de Vrachelsestraat/Molenakker bestaat de intentie om wellicht 11 nieuwe woningen te bouwen. Er worden zorgen geuit of dit wel passend is bij Den Hout. Ook de komst van de wijk de Contreiebaart de Houtenaren zorgen omdat men vreest dat het grondgebied tussen Den Hout en Oosterhout volledig volgebouwd zal worden.

Het is niet geheel duidelijk hoeveel vraag er is, dus het aantal woningen zou geleidelijk opgebouwd moeten worden. De volgende locaties worden genoemd als mogelijke woningbouwlocaties:

- Locatie voetbalveld (inbreiding)
- Locatie Nol Keij (inbreiding)
- Herstraat (uitbreidingslocatie zuidoost)
- Oksel Eindsepad – Ruiterspoor (uitbreidingslocatie zuidwest)
- Oude melkfabriek

Werken

De meeste mensen werken buiten het dorp. Nevenactiviteiten en verbrede landbouw moeten mogelijk zijn om het boerenbedrijf bestaansrecht te geven. Er moeten mogelijkheden blijven bestaan om te groeien en/of te veranderen. In leegstaande panden in het buitengebied zou bedrijvigheid toegestaan moeten worden. De weinige werkgelegenheid die er is betreft: garage, horeca, Okido, America, gebr. Van Ginneken, slijperij, groenten en camping, pannenkoekenhuis (grote werkgever voor jeugd). Agrarische ondernemingen komen in de knel.

Commerciële voorzieningen

Winkels hebben geen bestaansrecht in Den Hout. Mensen zijn gewend om elders boodschappen te doen. Op 2 km afstand is er een supermarkt in Oosterhout. Er is een Albert Heijn busje waarmee je een keer per week boodschappen kunt gaan doen. Of hulp van je kinderen. Dit wordt wel moeilijker omdat kinderen werken en niet meer in Den Hout wonen. Ze hebben het druk.

Er zijn twee horecagelegenheden in Den Hout. De deelnemers geven aan dat dit op zich voldoende is, als er dan altijd maar in elk geval één open is. Nu komt het voor (in de zomer) dat beide cafés tegelijk dicht zijn. Er zijn dan geen toiletten beschikbaar voor fietsers, of de mogelijkheid iets te drinken of te eten. Er zijn ruimere openingstijden van de horeca gewenst. De uitbaters zouden meer kunnen meedenken met de bewoners. Zelfs bij een evenement als Paaspop is het lastig om iets geregeld te krijgen.

Den Brink is nu de verzamelplek. Maar Den Brink wordt gerund door vrijwilligers en kan daarom niet altijd open zijn. Het zou fijn zijn als er een terras was bij Den Brink.

Er is discussie over de vraag of er meer horeca en/of kleinschalige winkels zouden moeten komen op de Heuvel, bijvoorbeeld een goed restaurant. De meerderheid ziet dat niet zitten omdat dat veel drukte zal opleveren. Sommigen zijn zeer stellig dat de Heuvel moet blijven zoals hij is: er mogen geen commerciële activiteiten komen, het moet authentiek blijven. Auto's op de Heuvel vormen nu al een groot probleem.

Bewoners geven aan dat ze een pinautomaat missen in het dorp. Daarbij wordt wel de vraag gesteld 'Waar moet je het geld uitgeven in het dorp?'

Maatschappelijke voorzieningen en activiteiten

Dorpshuis Den Brink is een ontmoetingsplaats voor iedereen. Er zitten wel 30 verenigingen. Het dorpshuis functioneert en is bouwtechnisch op orde. Het is door middel van vrijwilligers opgezet met subsidie. Het draait ook volledig op vrijwilligers. Hier is men in Den Hout trots op. Het dorpshuis wordt bestuurd door Stichting Dorpshuis Den Hout en heeft 6 à 7 bestuursleden. Richting toekomst zou het mogelijk wenselijk zijn op zoek te gaan naar een dagbeheerder. Zo zouden ook overige doelgroepen of organisaties met een meer sociale insteek gebruik kunnen maken van het dorpshuis. De vraag is of hier voldoende vraag naar is. Per doelgroep zal onderzocht moeten worden waar behoefte aan is om zo de invullingen en de haalbaarheid van dagbesteding en dagbeheer te onderzoeken.

De school is een belangrijk sociaal centrum van het dorp. Er zijn nu meer leerlingen dan 20 jaar geleden. Door de Contreie zal dat nog meer toenemen. Om aanwas van kinderen te blijven garanderen, moeten er starterwoningen in Den Hout worden gebouwd. Vroeger was er een gymzaal bij de school, dat zou heel mooi zijn als die er weer kwam. Nu moeten de kinderen met de bus naar de sporthal in Oosterhout worden gebracht.

Het Dorpspunt is gevestigd in Den Brink en is een paar middagen per week geopend. Vanuit het Dorpspunt worden vrijwilligers aangestuurd. Het Dorpspunt wordt niet meer zo veel gebruikt als toen het in het wijkgebouw zat, samen met andere voorzieningen als een fysiotherapeut, consultatiebureau etc. Met het oog op de toekomst zou het goed zijn om het Dorpspunt te integreren met andere voorzieningen, bijvoorbeeld in een woon-zorgcomplex.

Als je behoefte krijgt aan zorg, moet je uit Den Hout verhuizen. Het is een nadeel van een kleine gemeenschap dat er geen zorgvoorzieningen zijn. Dat is een belangrijk aandachtspunt met het oog op de toekomst. Omdat er een gebrek is aan zorg en aan winkels verhuizen ouderen of zorgbehoevenden naar Made of Oosterhout. Er zijn te weinig bejaardenwoningen in Den Hout. Woningen zijn niet geschikt. Mensen willen op loopafstand van voorzieningen wonen. Er is behoefte aan een woonzorgcombinatie met de functies die het wijkgebouw vroeger had.

Er is van oudsher veel informele zorg voor elkaar, onder andere burenhulp. Voordat iemand vertrekt omdat het echt niet meer gaat, is er al veel opgevangen met informele zorg.

De kerk is een punt van zorg in Den Hout. De kerkgemeenschap is te klein en het kerkgebouw is duur in onderhoud (50.000/60.000 euro per jaar). Ook wordt aangegeven dat de relatie tussen kerk en gemeente niet zo soepel loopt. Er moet worden nagedacht over een passende en financieel haalbare oplossing. Genoemde ideeën zijn: tentoonstellingen, congressen, multifunctionele

accommodatie, appartementen (donker, trappen/lift), hotel, nieuwe gemeenschapshuislocatie (duur vanwege verbouwingen, geluidsoverlast).

De voetbalvereniging heeft nu 320 leden. Er is echter maar één veld, hetgeen veel te weinig is voor een club met twintig elftallen. Daarbij zijn er te weinig kleedlokalen en parkeerplaatsen. Mede daardoor ontstaat een onveilige situatie aan de Ruiterspoor. De voetbalaccommodatie voldoet niet. De voetbalvereniging dient een nieuwe accommodatie te krijgen. De voorkeur gaat uit naar de zuidkant van Den Hout nabij het huidige trainingsveld, de tennisvereniging en de ponyclub. Hierdoor krijg je een goed sportcomplex voor Den Hout. Benodigd zijn twee velden, een kunstgrasveld, voldoende en ruime kleedlokalen, een kantine, een nieuwe entree en voldoende parkeergelegenheid. Meteen kan een sport/atletiekstrook worden gerealiseerd in samenwerking met en ten behoeve van de school. Ook is er dan ruimte voor een dameselftal. Nu zijn de voetbalminnende vrouwen genoodzaakt om zich aan te sluiten bij de voetbalvereniging van Hoge Zwaluwe. De oude locatie van het voetbalveld kan dan voor woningbouw worden gebruikt. De komst van de Contreie ziet men voor de voetbal als een kans en als een bedreiging. Het kan nieuwe aanwas opleveren voor de verenigingen, maar ook bestaat het gevaar dat de voetbalclub leden kan verliezen. Het is voor de identiteit van Den Hout heel belangrijk dat er een eigen sportclub is.

Sociale samenhang

Er is een sterke sociale samenhang in het dorp. Mensen zijn trots op hun dorp: gezellig, actief, open structuur, 'thuis', sociale controle, inventief, gastvrij. Kom je van buiten dan kun je makkelijke aansluiting vinden als je echt wilt, dat wordt ook door de buitenstaanders zelf aangegeven. Er is echter een steeds grotere groep die niet mee wil doen. Het wordt geaccepteerd als men liever op zichzelf is. Ook de buurtvereniging in een wijk met een groot 'importgehalte' loopt net zo goed als een 'oude' buurtvereniging. Binnen het dorp zijn in elke buurt jeu de boules banen gemaakt door de bewoners. Er is een levendige competitie.

Er zijn heel veel verenigingen in Den Hout. Vaak zijn dezelfde mensen actief in meer verenigingen. Daardoor is er kans op overbelasting. Evenementen zoals Paaspop en de jaarmarkt worden groter waardoor je ook meer mensen nodig hebt om te organiseren. Dit zou in de toekomst een probleem kunnen worden.

Een deel van de bewoners geeft aan dat het bij de jongeren wat moeilijker ligt om vrijwilligers te vinden, dat het moeilijk is om hen erbij te betrekken. Zij hebben andere prioriteiten en een volle agenda. Vanaf een jaar of 20-25 worden jongeren vrijwilliger. Door andere bewoners wordt aangegeven dat er voldoende jongere vrijwilligers zijn, dat er nieuwe aanwas is.

De hoeveelheid vrijwilligers en verenigingen kennen door de jaren heen een wisselend verloop. Dat is al heel lang zo en de bewoners maken zich daarover geen zorgen. De verenigingen in Den Hout werken weinig samen, ook niet aan een gezamenlijke agenda (men is toch wel op hoogte van elkaars activiteiten). Ook tussen verenigingen en Den Hout en Oosterhout wordt niet samengewerkt. De vrijwillige brandweer beschikt in ruime mate over vrijwilligers. De brandweer wil blijven bestaan en willen niet worden 'weggedrukt' door de brandweer van Oosterhout.

Voor jongeren van 12-16 jaar is het lastig om iets te organiseren. Er is een discoavond '24A'. Het is een moeilijke groep, ze kiezen hun eigen pad, zijn op zoek. Ze laten zich niet leiden. Het kost veel energie en het levert weinig op. Dat is geen bedreiging voor de leefbaarheid, het komt vanzelf goed als ze ouder worden. Er is weinig overlast in Den Hout. Mensen voelen zich veilig op straat. Op een plek is overlast van jongeren uit Oosterhout. Als het voetbalveld wordt verplaatst, wordt dat ook meteen opgelost, want daar is nu de hangplek.

Ruimtelijk inrichting en verkeer

Het belangrijkste element in de ruimtelijk inrichting van Den Hout is de Houtse Heuvel. Deze brink, die eigendom is van de omwonenden, wordt beschermd tegen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en heeft daardoor zijn authentieke, historische uitstraling behouden. Het is de groene long en de ontmoetingsplek van Den Hout. Deze ruimte wordt voor veel openbare gelegenheden gebruikt zoals de step-race, kermis, Paaspop en de jaarmarkt. Tevens wordt de Houtse Heuvel gebruikt om te wandelen, paard te rijden en als rustpauze voor fietsers. In de noordhoek van de Houtse Heuvel spelen kinderen tot 10 jaar. Het enige dat, volgens een deel van de bewoners, richting toekomst nog toegevoegd zou moeten worden is een kiosk. Deze kiosk zou bij evenementen gebruikt kunnen worden om sfeer te brengen door bijvoorbeeld de fanfare of een mannenkoor. Deze kiosk dient dan wel goed beheerd en onderhouden te worden. Niet alle bewoners zijn het daarmee eens; er gaan ook stemmen op om helemaal niets aan de brink veranderen, dus ook geen kiosk plaatsen.

Naast de Heuvel zijn er nog twee openbare plekken in Den Hout: de groene ruimte naast het voetbalveld en het 'ukkepukkenterrein' aan de Middenakker. De open ruimte naast het voetbalveld is functioneel en onderhoudstechnisch goed op orde. Het wordt gebruikt als speelplek voor 7- tot 16-jarigen. Qua speelmogelijkheden is er een basketbal- en trapveldje, een tokkelbaan en een jeux de boulesbaan. Bij de eventuele ontwikkeling van het voetbalveld tot woningbouw dient deze openbare ruimte buiten de ontwikkeling te blijven en te blijven zoals deze nu is. Het ukkepukketerrein is functioneel en goed onderhouden en wordt gebruikt door de groep 0 – 6 jarigen. Verder wordt het hele buitengebied gebruikt als speelplek voor jongeren. De entrees van het dorp en het onderhoud van het openbaar groen zijn in orde.

Toch zijn er een aantal knelpunten met betrekking tot de ruimtelijke inrichting:

- Parkeerprobleem bij dorpshuis Den Brink, kinderopvang, cafés en kerk. Dit heeft enerzijds te maken met de toegenomen welvaart en het toegenomen autobezit en anderzijds door het niet in verhouding zijn van het aantal parkeerplaatsen in vergelijking met de aanliggende voorzieningen. De eigenaren willen niet dat er op de Heuvel wordt geparkeerd. De niet-eigenaren maakt het niet zoveel uit. Ze vinden het makkelijk om hun auto er neer te zetten maar zien ook wel dat er in de toekomst een goede oplossing voor moet komen.
- Bij de basisschool bestaat een onveilige situatie bij het halen en brengen van de kinderen. Er is geen eenduidige routing en onvoldoende parkeerplaatsen. Op de Houtse Heuvel niet geparkeerd worden door een sloot die de weg scheidt van de Houtse Heuvel. Dit knelpunt wordt nog versterkt door het naast gelegen gevaarlijke kruispunt met de drukke Vrachelsestraat. Op maandagen is het probleem het grootst want dan staat er ook nog een schoolbus ten behoeve van het sporten in de sporthal van Oosterhout.
- De Houtse Heuvel ziet er niet altijd even goed onderhouden uit. Subsidie voor onderhoud van de gemeente zou hier welkom zijn.
- De sportvelden liggen in de huidige situatie in het midden van de woonkern. Er bestaan plannen om deze velden te verplaatsen naar de rand van het dorp en te clusteren met de andere sport voorzieningen. Een voetbalveld is te weinig voor de voetbalvereniging, het onderhoud is zeer slecht en het Trainingsveld ligt elders. Met de verplaatsing van het voetbalveld kan er tevens rekening gehouden worden met speel- en sport voorzieningen voor de basisschool. In de huidige situatie beschikt de basisschool hier niet over. Bij ontwikkeling van deze nieuwe sportvoorzieningen bestaat de wens om dit in nauwe samenwerking met de basisschool te doen.
- Het dorp is niet goed ingericht, onduidelijk, geen stoepen. Inwoners met een (visuele) beperking ondervinden daar veel last van.

- De wegen mogen mooier worden ingericht. De bestrating van de Houtse Heuvel is niet eenduidig en hoort niet in een brink thuis. Op enkele plaatsen ligt er ook asfalt en betonnen klinkers. Ook kunnen wegen waar veel toeristen gebruik van maken verfraaid worden. Voorbeelden hiervoor zijn de Achterstraat en Ruiterspoor.

Den Hout heeft veel last van sluipverkeer. Het betreft 's morgens verkeer vanuit de noordkant, ofwel de A59 in de richting van Oosterhout en Breda. In de avond ligt de druk in omgekeerde richting bij het vastlopen van de A27. Het sluipverkeer wordt veroorzaakt doordat het op de snelweg A59 vastloopt. Als dit gebeurt wordt de T33 als sluiproute gebruikt. Ook deze loopt vervolgens vast waarna het verkeer zich een weg zoekt door Den Hout. De Houtse Heuvel en de Vrachelsestraat worden gebruikt door verkeer van en naar Oosterhout. De Houtse Heuvel en het Ruiterspoor door verkeer van en naar Teteringen en Breda. Richting toekomst zou hier een oplossing voor gevonden moeten worden.

De Dordrechtseweg is de oude route (van Napoleon) tussen Dordrecht en Breda. Het is een historische weg met kinderkopjes. Deze weg met zijn historische uitstraling dient behouden te blijven, asfalteren is ongewenst. De Dordrechtseweg heeft last van zwaar verkeer en er wordt te hard gereden. Dit is ook verkeer dat een alternatieve route zoekt (via TomTom) om de files op de A59 te ontwijken.

Ruiterspoor is onveilig. Deze wordt gebruikt als sluiproute en er wordt te hard gereden. Ter hoogte van het voetbalveld is de situatie erg onoverzichtelijk doordat er dubbel geparkeerd wordt. Ruiterspoor dient als overloopgebied voor parkeren voor de voetbalvereniging.

Ook ontstaan er gevaarlijke situaties door hoge snelheden in Herstraat, Eindsepad en de gehele Houtse Heuvel. Hiervoor dienen verkeerremmende maatregelen genomen te worden en/of borden voor een alternatieve routes. Het idee wordt geopperd door het wegdek van de Houtse Heuvel te versmallen door parkeergelegenheden aan te leggen; op die manier worden twee problemen in een keer aangepakt. Dit idee valt echter niet bij alle bewoners in goede aarde in verband met behoud van de authentieke Heuvel.

Als gevaarlijke kruispunten worden genoemd Ruiterspoor - Houtse Heuvel - Eindsepad, Hespelaar - Stelvense weg en met name Vrachelsestraat - Houtse Heuvel. Houtsepad is te smal aangelegd.

Op de doorgaande wegen is geen rekening gehouden met fietsers. De auto's zijn een gevaar voor de fietsers en andersom. Tevens houdt het langzaam verkeer het autoverkeer onnodig veel op. Er is een sterke behoefte aan veilige doorgaande fietsroutes vanuit Made naar Oosterhout. Er is geluidsoverlast van de snelwegen bij noordoostelijke wind.

Er is gebrek aan openbaarvervoer in Den Hout. De buurtbus rijdt één keer per uur naar Oosterhout en Made en Den Hout. Op zaterdag rijdt er geen bus. Door de Houtenaren wordt goed gebruik gemaakt van de buurtbus. Alleen na zeven uur 's avonds is er geen openbaar vervoer meer van en naar Den Hout. De deelnemers geven aan dat het goed zou zijn om de buurtbus vaker (meer dan 1 x per uur) en ook 's avonds te laten rijden.

Landelijk gebied

Men waardeert het open agrarische gebied. Dit dient zoveel mogelijk in stand te worden gehouden, geen oprukkende stedelijke gebieden (Oosterhout). De agrarische sector dient voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te krijgen. Nevenactiviteiten en verbrede landbouw dient mogelijk te zijn om het boerenbedrijf bestaansrecht te geven. Er is behoefte aan meer mogelijkheden voor bedrijvigheid en wonen in leegstaande panden in het landelijke gebied. Vrijgekomen land is

in beslag genomen door een golfbaan, kassen (lichtvervuiling) en industrie (zichtvervuiling). Daarnaast heeft Den Hout last van de geluidsoverlast van de autosnelwegen A59 en A27. Het landelijk gebied mag meer gebruikt worden voor toerisme. Ook van de Houtse Linies kan in dat kader meer gebruik worden gemaakt. Voor fietsers is het belangrijk dat de horeca op de juiste tijden open is.

In het dorp lopen nogal wat paarden. Er is 'overlast' op de Heuvel, er ontstaat schade. Een oplossing zou zijn om ruiterpaden aan te leggen in en om het dorp. Met name langs het Ruiter-spoor naar de brug bij Ter Aalst

Het ommetje via het Balmakerspad is helaas afgesloten. Een beetje begrijpelijk omdat de mensen die er wonen last hebben van passanten. Anderzijds is het gek dat het een tijd terug met subsidie van 'kern met pit' tot stand is gekomen.